Esthétique / salon de beauté, 39 m2, Paris

Annonce **C1377085** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 9e / South Pigalle

Très bel emplacement recherché au cœur du 9e arrondissement, situé dans une rue commerçante et animée bénéficiant d'un flux mixte et régulier : clientèle locale à fort pouvoir d'achat, actifs du tertiaire et touristes.

Surface de 39 m² de plain-pied, avec accès à une petite cour privative et une cave (environ 10 m²). Vitrine de 2,5 m linéaires.

Le local est parfaitement agencé et comprend une réception-accueil, 2 cabines de soin (dont une cabine hammam et une douche), un espace privé (qui sert actuellement de logement mais transformable en cabine de soin), une cuisine et des sanitaires.

Bonne rentabilité opérationnelle et notoriété locale.
Matériels et agencements en bon état d'usage.

Fort potentiel de développement : idéal pour poursuivre l'activité esthétique actuelle ou pour un projet de diversification (barber shop, maquillage permanent, onglerie, soins spécialisés, etc.).
Changement d'activité envisageable (cabinet médical, paramédical, professions libérales, studio de yoga ou de remise en forme, etc.) sous réserve de l'accord du bailleur et du statut du bail.

Modalités de cession : cause : départ à la retraite, aucun personnel à reprendre.
Bail commercial 3/6/9
Loyer mensuel HT : 1 590 €
Provisions sur charges mensuelles HT : 233 €

Surface commerciale : 39 m²

Loyer mensuel : 1 590 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **67 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.