Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar-tabac-FDJ-PMU avec logement et vue mer dans le Finistère (29)

Annonce **C1377076** postée le **02/novembre/2026**

## Description de l'activité

Bar – tabac – FDJ – PMU – FINISTÈRE SUD – PROCHE MER

Belle opportunité pour un professionnel ou un couple souhaitant reprendre une affaire rentable dans un environnement côtier recherché.

Dans une commune côtière du Finistère Sud, à proximité immédiate de la mer et des plages, à vendre fonds de commerce de bar – tabac – FDJ – PMU, bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une activité régulière.

L'établissement dispose d'environ 130 m² de locaux commerciaux, parfaitement adaptés à l'activité :

* Belle salle de bar d'une capacité d'environ 60 places
* Terrasse en façade d'environ 30 places
* Cuisine récente et fonctionnelle permettant de développer une activité de pizzas et de petite restauration : tapas, planches, snacking, etc.
* Local technique bières
* Sanitaires conformes aux normes PMR
* À l'arrière, petit jardin avec deux dépendances actuellement utilisées comme réserves

UN LOGEMENT CONFORTABLE AVEC VUE MER

À l'étage, un appartement récemment rénové vient compléter l'ensemble.

Il comprend :

* un séjour,
* une salle à manger,
* 3 chambres,
* 2 salles d'eau,
* un balcon avec vue mer.

Un véritable atout pour un exploitant souhaitant vivre sur place et limiter ses charges de logement.

UNE AFFAIRE RENTABLE ET À FORT POTENTIEL

L'établissement réalise un chiffre d'affaires d'environ 450 000 €, dont près de 120 000 € de commissions.

EBE retraité proche de 200 000 €, après réintégration de la rémunération et des charges sociales des gérants.

L'activité actuelle offre par ailleurs des possibilités de développement, notamment grâce à la cuisine récente et à la possibilité de renforcer l'offre de petite restauration.

LES MURS : UNE POSSIBILITÉ SUPPLÉMENTAIRE
Les murs peuvent être acquis avec le fonds de commerce ou dans un second temps, permettant d'adapter le projet au profil et au financement de l'acquéreur.

Une affaire rare dans un secteur côtier recherché, réunissant activité rentable, logement rénové et potentiel de développement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 130 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **624 270 €** (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**