Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 155 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1377075** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

À proximité de la frontière suisse, reprenez un institut de beauté et de bien-être et devenez propriétaire de vos locaux professionnels.

Cet établissement dispose d'environ 155 m2 répartis sur deux niveaux, dont près de 106 m2 en rez-de-chaussée et 49 m2 en sous-sol. Son aménagement comprend un espace d'accueil, quatre salles de soins, une salle de repos ainsi que des annexes dédiées au stockage, à la réserve, à la buanderie et aux sanitaires. Deux places de stationnement privatives complètent l'ensemble.

Les espaces permettent d'organiser plusieurs prestations en parallèle et d'envisager l'accueil de professionnels complémentaires. La location de cabines, déjà pratiquée dans l'établissement, constitue également une piste à développer selon l'organisation choisie par le repreneur.

Cette affaire s'adresse à un professionnel de l'esthétique ou du bien-être souhaitant reprendre une activité existante, à un duo d'associés ou à un exploitant recherchant une nouvelle implantation. L'acquisition des murs permet d'associer votre projet professionnel à la constitution d'un patrimoine immobilier.

Vente des murs et du fonds de commerce, avec possibilité d'étudier une reprise des parts sociales selon les modalités convenues.

Contactez moi pour découvrir cette affaire et organiser une visite. Nombre de lots de la copropriété : 27, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(charges communes générales) : 1350€ soit 112€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 155 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**482 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p