Institut de beauté et de bien-être avec murs et fonds, proche de la frontière suisse (74)

Annonce **C1377075** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

À proximité de la frontière suisse, reprenez un institut de beauté et de bien-être et devenez propriétaire de vos locaux professionnels.

Cet établissement dispose d'environ 155 m² répartis sur deux niveaux, dont près de 106 m² en rez-de-chaussée et 49 m² en sous-sol. Son aménagement comprend un espace d'accueil, quatre salles de soins, une salle de repos ainsi que des annexes dédiées au stockage, à la réserve, à la buanderie et aux sanitaires. Deux places de stationnement privatives complètent l'ensemble.

Les espaces permettent d'organiser plusieurs prestations en parallèle et d'envisager l'accueil de professionnels complémentaires. La location de cabines, déjà pratiquée dans l'établissement, constitue également une piste à développer selon l'organisation choisie par le repreneur.

Cette affaire s'adresse à un professionnel de l'esthétique ou du bien-être souhaitant reprendre une activité existante, à un duo d'associés ou à un exploitant recherchant une nouvelle implantation. L'acquisition des murs permet d'associer votre projet professionnel à la constitution d'un patrimoine immobilier.

Vente des murs et du fonds de commerce, avec possibilité d'étudier une reprise des parts sociales selon les modalités convenues.

Nombre de lots de la copropriété : 27. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(charges communes générales) : 1 350 €, soit 112 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**482 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p