Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 50 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1377073** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Christophe Castanchoa Latchere – vous propose :
BIARRITZ – CESSION DE DROIT AU BAIL – LOCAL COMMERCIAL DE STANDING – 50 M2

Idéal esthétique, beauté, soins et bien-être

À Biarritz, découvrez ce superbe local commercial de 50 m2, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble de standing.

Entièrement aménagé avec goût et bénéficiant de prestations de qualité, ce local offre un cadre élégant, chaleureux et fonctionnel, parfaitement adapté aux activités d'esthétique, de massage ou de bien-être.

Un espace professionnel prêt à accueillir votre activité !

Il se compose de :

- Un bel espace d'accueil avec salon d'attente.
- Trois grandes cabines de soins, confortables et fonctionnelles.
- Une salle d'eau avec douche et WC.
- Deux places de stationnement privatives en sous-sol, un véritable atout pour la clientèle.

La qualité des aménagements, l'agencement optimisé et les équipements existants font de ce local une belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer son activité à Biarritz.

Conditions financières

- Droit au bail : 26 000 € FAI
- Loyer mensuel : 850 € HT
- Loyer annuel : 10 200 € HT
- Charges annuelles : 190 €
- Surface : 50 m2

Une opportunité rare pour développer votre activité dans un environnement soigné, avec un loyer particulièrement intéressant et deux stationnements privatifs.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.

/!\ IMPORTANT – FINANCEMENT
Toute visite sera organisée sous réserve d'un projet de financement solide et abouti.
Des éléments justificatifs seront demandés avant toute présentation d'offre au propriétaire.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société , droit au bail
Prix :	**26 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.