Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Droit au bail – local commercial de standing, 2 stationnements privatifs – Biarritz (64200)

Annonce **C1377073** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

BIARRITZ – CESSION DE DROIT AU BAIL – LOCAL COMMERCIAL DE STANDING – 50 m²

Idéal esthétique, beauté, soins et bien-être

À Biarritz, découvrez ce superbe local commercial de 50 m², situé en rez-de-chaussée d'un immeuble de standing.

Entièrement aménagé avec goût et bénéficiant de prestations de qualité, ce local offre un cadre élégant, chaleureux et fonctionnel, parfaitement adapté aux activités d'esthétique, de massage ou de bien-être.

Un espace professionnel prêt à accueillir votre activité !

Il se compose de :

- Un bel espace d'accueil avec salon d'attente.
- Trois grandes cabines de soins, confortables et fonctionnelles.
- Une salle d'eau avec douche et WC.
- Deux places de stationnement privatives en sous-sol, un véritable atout pour la clientèle.

La qualité des aménagements, l'agencement optimisé et les équipements existants font de ce local une belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer son activité à Biarritz.

Conditions financières

- Droit au bail : 26 000 € FAI
- Loyer mensuel : 850 € HT
- Loyer annuel : 10 200 € HT
- Charges annuelles : 190 €
- Surface : 50 m²

Une opportunité rare pour développer votre activité dans un environnement soigné, avec un loyer particulièrement intéressant et deux stationnements privatifs.

IMPORTANT – FINANCEMENT
Toute visite sera organisée sous réserve d'un projet de financement solide et abouti.
Des éléments justificatifs seront demandés avant toute présentation d'offre au propriétaire.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.