Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 383 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1377071** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

A MARENNES (17), au coeur de la zone d'activité, A LOUER un Bâtiment mixte commercial ou artisanal d'une surface totale de 383m2. L'immeuble professionnel offre au rez-de- chaussée une surface d'activité de 353m2, composé de 2 grandes surfaces commerciales ou artisanales de 147m2 et 143m2, 1 réserve de 34m2, 1 vestiaire avec WC et une terrasse extérieure de 30m2. A l'étage on trouve 1 bureau - studio entièrement aménagé de 24,40m2 avec une salle d'eau de 5,90m2. En complément 9 places de stationnement sont à la disposition de la clientèle et du personnel. Le Bâtiment est disponible de suite. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8600,00€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 383 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage



Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377071/101.jpg