Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment commercial et artisanal mixte de 383 m² avec bureau-studio, l'étage, Marennes (17320)

Annonce **C1377070** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

À Marennes (17), au cœur de la zone d'activité, à vendre un bâtiment mixte commercial ou artisanal d'une surface totale de 383 m². L'immeuble professionnel offre au rez-de-chaussée une surface d'activité de 353 m², composée de 2 grandes surfaces commerciales ou artisanales de 147 m² et 143 m², 1 réserve de 34 m² et 1 vestiaire avec WC. À l'étage, on trouve 1 bureau-studio entièrement aménagé de 24,40 m² avec une salle d'eau de 5,90 m². Le bâtiment est disponible de suite. Un bien RARE – À SAISIR... Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 353 m²

Surface totale : 383 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**360 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Marennes (17320), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag



Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377070/123.jpg