Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 193 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1377068** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé sur la rue principale et au cœur de ville de CHATENOY LE ROYAL, près des commerces, Nicolas ADELINE votre conseiller immobilier professionnel vous propose à la vente ce local, idéalement placé sur un axe CHALON SUR SAONE/AUTUN, près de la sortie Autoroute CHALON NORD.

Idéal pour une activité Restauration, ce local dispose d'une salle BAR/RESTAURANT de 50 m2, une deuxième SALLE A MANGER de 30.12m2 avec sanitaires permettant d'accueillir au total entre 60 et 72 personnes selon la classification du restaurant. La pièce cuisine est à aménager. Le local dispose d'un chauffage/clim réversible.
A l'extérieur, le local dispose d'une terrasse pour profitez des beaux jours.

Au premier étage, vous disposez d'un appartement composé d'une grande pièce Salon/séjour/cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Ce restaurant ne demande qu'à revivre, idéal pour un couple qui souhaite créer une affaire sans reprendre le fonds de commerce. Le plus, pour limiter les frais, il dispose de cet appartement au dessus du local.

Affaire à ne pas rater, n'hésitez pas à me contacter pour venir visiter. Nombre de lots de la copropriété : 4, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 712€ soit 59€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 193 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**180 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377068/27.jpg