Boutique de prêt-à-porter, emplacement n°1 sur l'Avenue Jean-Médecin, Nice (06000)

Annonce **C1377067** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé sur l'Avenue Jean-Médecin, avenue commerçante et principale du centre de Nice, proche de la gare de Nice et de son fort passage clientèle,

Vends pour cause de changement d'adresse, un fonds de commerce d'une très belle boutique de prêt-à-porter femmes : clientèle assurée et accompagnement.

Le local professionnel de 50 m² plus réserve de 15 m² en sous-sol,
une visibilité exceptionnelle car flux piéton continu toute l'année.

Emplacement n°1, idéal pour activité de restauration rapide et concepts modernes.

Possibilité d'activité autorisée : restauration froide, sans extraction.

Idéal pour sandwicheries, poke-bowl, salade bar, bar à jus, dessert,
traiteur froid, etc.

Le commerce est en place depuis 7 ans, facile
d'accès, pas de travaux à prévoir, stationnement proche en sous-sol.

Affaire à saisir !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **140 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377067/23.jpg