Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Restaurant licence IV 144 couverts avec terrasse dans une zone commerciale attractive,, Abbeville (80100)

Annonce **C1377066** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Somme - Abbeville (80100) : Situé à proximité de la Baie de Somme, au cœur d'une zone commerciale particulièrement dynamique et attractive, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 450 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant un fort potentiel pour de nombreux projets professionnels.

Actuellement exploité en restaurant traditionnel, ce bien développe environ 450 m2 de surface commerciale, complétés par une terrasse de 50 places et une capacité d'accueil intérieure de 144 couverts.

Un emplacement qui ne se limite pas à la restauration si l'établissement constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un restaurant disposant d'une activité existante, son emplacement et ses volumes peuvent également susciter l'intérêt d'autres porteurs de projets.

Selon la faisabilité technique, les règles d'urbanisme, les autorisations nécessaires et les conditions juridiques de la cession, une transformation pour une autre activité commerciale pourrait être envisagée.

Plusieurs concepts pourraient ainsi être étudiés :

- grande enseigne de boulangerie-pâtisserie avec espace de restauration.
- Enseigne nationale ou franchise souhaitant renforcer sa présence sur le secteur. - Commerce spécialisé ou activité de services.
- Projet commercial nécessitant une surface importante et une bonne visibilité.
- Autre concept adapté à l'environnement d'une zone commerciale.

L'objectif :

- Offrir aux repreneurs une véritable opportunité de valorisation de l'emplacement, en fonction de leur projet et de sa faisabilité.
- Des volumes et des équipements déjà en place.
- Surface commerciale : environ 450 m2.
- Capacité intérieure actuelle : 144 couverts.
- Terrasse : 50 places.
- Matériel de restauration complet.
- Équipe actuellement en place.
- Licence IV.
- Accessibilité PMR : Établissement conforme aux normes en vigueur.

Une affaire établie avec un chiffre d'affaires significatif l'exploitation actuelle réalise un chiffre d'affaires annuel supérieur à 475 000 € HT, constituant un indicateur intéressant pour un repreneur souhaitant poursuivre l'activité de restauration.

Conditions de vente :

- Prix de vente : 429900 € FAI.

Dossier complet et informations financières disponibles après un premier échange et signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **144**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**429 900 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Abbeville : **24 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.