Bâtiment artisanal et commercial de 138 m² près de La Clayette (71)

Annonce **C1377065** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé à proximité du centre-ville de La Clayette, ce bâtiment de 138 m² au sol offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour développer votre activité professionnelle.

Il se compose de trois espaces distincts :

Deux espaces à l'avant, bénéficiant de grandes baies vitrées, pouvant accueillir un espace commercial, un showroom ou des bureaux.
Un vaste espace atelier à l'arrière, idéal pour une activité artisanale ou des besoins de stockage.

À l'étage, des combles aménageables offrent un potentiel supplémentaire. Des ouvertures ont déjà été réalisées et des fenêtres de toit de type Velux ont été installées afin d'apporter davantage de luminosité.

Le bâtiment dispose de l'eau et de l'électricité. Le raccordement au tout-à-l'égout a également été mis aux normes en vue de permettre l'installation de sanitaires.

Grâce à sa dalle béton, sa configuration fonctionnelle et ses différents espaces, ce bien conviendra à de nombreux projets : activité artisanale, commerce, atelier professionnel, espace de stockage ou local mixte associant espace de vente et atelier.

Les atouts du bien :

Surface totale au sol de 138 m²
Trois espaces offrant différentes possibilités d'utilisation
Grandes baies vitrées en façade
Combles aménageables avec fenêtres de toit
Eau et électricité
Possibilité d'aménager des sanitaires
Stationnement aisé devant le bâtiment, pratique pour le chargement et le déchargement
Magnifique vue sur le lac de La Clayette
Proximité du centre-ville

Un bien offrant de belles perspectives pour un artisan, un commerçant ou un professionnel à la recherche d'un local fonctionnel, bien situé et modulable selon ses besoins.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 14,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**68 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.