Local/bureau professionnel de 86 m² avec réserve de 45 m², Lyon 9e (69009)

Annonce **C1377064** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Local/bureau RDC idéal professions libérales à vendre LYON 9EME (69). Local de 86 m² + 45 m² de réserve en sous-sol
Le local est situé entre le Point du Jour et Tassin ; il conviendrait à toute activité de bureau, donc plutôt tertiaire, que ce soit pour des professions libérales, un assureur, une agence immobilière ou toute activité commerciale.
En fonction de votre projet, vous pourrez soit créer un grand open space, soit le diviser en trois ou quatre bureaux au rez-de-chaussée.
Le sous-sol est accessible directement depuis le local par un escalier et dispose également d'une sortie sur les caves de l'immeuble et les garages où peuvent s'effectuer des livraisons ponctuellement.
Il est en parfait état, en béton armé, il est donc très sain.
L'ensemble est à rafraîchir et à adapter en fonction de vos besoins.
Le prix a été calculé en conséquence, vous permettant ainsi d'envisager une enveloppe travaux pour mettre le local à votre goût et l'adapter à votre activité.
Trois grandes baies vitrées et une baie latérale en angle apportent une très belle luminosité à l'ensemble.
Prix de vente : 281 600 € HAI

Nombre de lots de la copropriété : 67, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 800 €, soit 66 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 131 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**281 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.