Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar, Brasserie, Salon de thé 50 couverts avec terrasse dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1377063** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – CENTRE-VILLE
Belle opportunité pour restaurateur ou investisseur !

Situé en plein cœur du centre-ville, à 200m de la place Jean Jaurès , ce local de 40m2 offre un cadre chaleureux, original et immédiatement exploitable.

Le restaurant Licence 3, dispose d'une capacité totale d'environ 50 couverts, répartis comme suit :
• 25 couverts en salle
• 25 couverts en terrasse extérieure
• Cuisine / plan de travail, 2 hottes, Triphasé, tout électrique
• Salle de réception
• Sanitaires
• Terrasse extérieure agréable et conviviale

Emplacement centre-ville
Terrasse de 25 couverts
50 couverts au total
Coin cuisine professionnelle
Local d'environ 40 m2

Établissement avec une identité originale
Un emplacement idéal pour développer un nouveau concept de restauration : restaurant traditionnel, cuisine du monde, restauration rapide qualitative, bar à tapas, petite brasserie, salon de thé, etc.
Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter en centre-ville avec un établissement bénéficiant d'une jolie terrasse. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**39 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.