Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cuisiniste, 180 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1377056** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Une belle opportunité de reprise avec un outil de travail exceptionnel et un fort potentiel de développement.

Dans une grande ville de l'Hérault, cession d'une entreprise spécialisée dans la conception et la commercialisation de cuisines, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe passant et d'un magnifique showroom d'environ 180 m2 entièrement rénové, aménagé avec soin et immédiatement opérationnel.

L'établissement propose une large gamme de cuisines de standing et travaille avec de grandes marques du secteur. Son espace d'exposition, à la fois élégant et fonctionnel, constitue un véritable atout commercial pour accueillir une clientèle de particuliers et de professionnels dans un environnement qualitatif.

Le local, dans un état remarquable, offre un cadre de travail particulièrement valorisant. Le bail commercial, quasiment neuf, court jusqu'en 2034. Un quai de déchargement à l'arrière ainsi qu'une place de stationnement permanente et sécurisée viennent compléter les nombreux atouts de cet emplacement.

L'activité affiche déjà des performances particulièrement intéressantes au regard de sa période d'exploitation, avec un chiffre d'affaires supérieur à 220 000 € réalisé sur les quatre premiers mois d'activité. Le chiffre d'affaires de l'exercice 2026 devrait s'établir entre 350 000 et 400 000 €, pour un EBE annuel estimé autour de 90 000 €, sous réserve de confirmation des comptes définitifs. L'EBE retraité réalisé sur les quatre premiers mois s'élève à environ 55 000 €. À fin Octobre 2026, le carnet de commandes représente par ailleurs environ 140 000 €, témoignant du dynamisme commercial de l'entreprise.

Actuellement exploitée par une seule personne, l'entreprise fonctionne avec un recours important à la sous-traitance. Aucun salarié n'est à reprendre, ce qui permet d'envisager une reprise avec une structure légère et une organisation immédiatement opérationnelle.

Le potentiel de développement est particulièrement intéressant pour un professionnel du secteur capable d'assurer lui-même une partie des prises de mesures, de la coordination des chantiers ou de la pose des cuisines. En internalisant certaines prestations actuellement sous-traitées, un repreneur opérationnel pourrait optimiser les marges tout en développant progressivement le volume d'affaires.

Cette opportunité conviendra aussi bien à un cuisiniste indépendant souhaitant s'installer dans un showroom de qualité qu'à un professionnel de l'aménagement intérieur, un décorateur ou une entreprise du bâtiment désireuse de développer une activité complémentaire en s'appuyant sur une clientèle existante, des partenariats avec de grandes marques et un carnet de commandes déjà constitué.

Cession du fonds de commerce proposée au prix de 220 000 €. Une cession des titres de la société peut également être étudiée selon le profil du repreneur et les modalités de l'opération.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles après un premier échange qualifié
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 180 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.