Local professionnel avec stockage et bureau, Saint-Léger-de-Linières (49)

Annonce **C1377055** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

Saint-Léger-de-Linières : Local professionnel avec grand volume de stockage et bureau.

Un local pour installer ou développer une activité.

Au sein d'une zone artisanale de la ville, un bâtiment aux volumes généreux, avec des possibilités d'aménagement à étudier selon vos besoins professionnels.

Son principal atout :

Un espace de stockage ou de garage de 163 m², accessible par une grande porte de 6 mètres de largeur et 4,40 mètres de hauteur, facilitant le passage de véhicules et la manutention de matériel volumineux.

Sa belle hauteur et ses apports de lumière naturelle offrent un cadre fonctionnel pour organiser votre activité.

Au rez-de-chaussée, deux pièces de rangement, dont une avec wc, complètent l'ensemble.

L'alimentation en eau, les évacuations et l'électricité sont présentes, permettant d'envisager l'aménagement d'une kitchenette ou d'un espace de stockage complémentaire.

A l'étage, un bureau très lumineux de 20 m², doté d'une baie vitrée donnant sur le local, permet de réunir espace administratif et activité professionnelle sur un même site.

Des modifications peuvent être envisagées en concertation avec le propriétaire, afin d'adapter les lieux à votre utilisation.

Un raccordement à la fibre est également possible selon les besoins.

Loyer mensuel : 1 500 € HT + TVA.

Une opportunité pour les professionnels à la recherche de volume, d'un grand accès et d'un local adaptable à leur projet.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1 656,00 €.

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Léger-de-Linières (49070), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Léger-de-Linières : **4 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.