Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 54 m2, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1377052** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare pour professionnels de la blanchisserie et du soin du textile. Cession d'un droit au bail pour un local commercial idéalement situé dans le 4ème arrondissement de Lyon, au coeur de la Croix-Rousse, dans un quartier dynamique et commerçant bénéficiant d'un passage piétonnier et automobile constant.Ce bien est prêt à l'emploi et parfaitement adapté à l'exploitation d'une activité de laverie ou de pressing. Sa localisation stratégique offre un potentiel de clientèle fidèle et régulière, constituée de résidents du quartier et de professionnels locaux.L'espace principal se compose d'une surface commerciale de 54 m2 au rez-de-chaussée, lumineuse et fonctionnelle, permettant une aménagement optimal pour l'accueil du public et l'installation du matériel professionnel.Le local bénéficie également d'une grande réserve en sous-sol, directement accessible, idéale pour le stockage de produits, le traitement du linge en retrait ou le rangement d'équipements annexes.Ce bien présente des conditions financières particulièrement attractives avec un loyer mensuel de 434,10 euros hors taxes et hors charges, ainsi que des charges mensuelles s'élevant à 94,10 euros.Le prix de vente net vendeur du droit au bail est fixé à 35 000 euros HT auquel il faut ajouter les frais d'agence à charge acheteur de 4 000 euros HT. Il s'agit d'une excellente opportunité de reprise d'activité ou de développement dans un secteur très prisé de la métropole lyonnaise.Dossier complet disponible sur demande. Premier contact par message pour échanger sur votre projet professionnel et organiser une visite des lieux.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Référence : GDEN-11132Pour plus d'informations, contactez-moi : Grégory Denonfoux06/34/87/65/30RSAC : 885093328 / EI

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer : 434 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**39 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.