Restaurant-bar avec licence IV et terrasse – fonds de commerce, Lyon (69002)

Annonce **C1377051** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare au cœur du quartier recherché de Confluence, dans le 2ème arrondissement de Lyon. Cession du fonds de commerce d'un établissement de restauration et bar avec licence IV, bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'un secteur dynamique, commerçant et en pleine expansion.

La superficie totale de cet outil de travail optimisé s'élève à 75 m². L'établissement se compose d'une salle de restauration lumineuse offrant une capacité de 35 couverts, complétée par une agréable terrasse de 30 couverts qui constitue un véritable atout pour développer le chiffre d'affaires durant les beaux jours.

Les locaux comprennent également une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'une réserve pratique pour le stockage des marchandises et consommables. L'ensemble de la structure répond parfaitement aux exigences opérationnelles d'une exploitation fluide et rentable.

Ce bien présente des conditions financières extrêmement attractives pour le secteur. Le loyer mensuel s'établit à 1 208 euros hors taxes et hors charges, assorti de charges mensuelles s'élevant à 46 euros hors taxes. Ces coûts fixes parfaitement maîtrisés garantissent une excellente rentabilité et une forte viabilité économique pour les repreneurs.

Le prix de vente net vendeur est fixé à 100 000 euros hors taxes. Les honoraires d'agence, fixés à 10 000 euros hors taxes, sont à la charge de l'acquéreur. Cet établissement constitue une affaire idéale pour des professionnels de la restauration souhaitant s'implanter rapidement ou développer un nouveau concept dans un environnement urbain porteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 208 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.