Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Café, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1377051** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare au coeur du quartier recherché de Confluence, dans le 2ème arrondissement de Lyon. Nous vous proposons la cession du fonds de commerce d'un établissement de restauration et bar avec licence IV, bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'un secteur dynamique, commerçant et en pleine expansion.La superficie totale de cet outil de travail optimisé s'élève à 75 mètres carrés. L'établissement se compose d'une salle de restauration lumineuse offrant une capacité de 35 couverts, complétée par une agréable terrasse de 30 couverts qui constitue un véritable atout pour développer le chiffre d'affaires durant les beaux jours.Les locaux comprennent également une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'une réserve pratique pour le stockage des marchandises et consommables. L'ensemble de la structure répond parfaitement aux exigences opérationnelles d'une exploitation fluide et rentable.Ce bien présente des conditions financières extrêmement attractives pour le secteur. Le loyer mensuel s'établit à 1 208 euros hors taxes et hors charges, assorti de charges mensuelles s'élevant à 46 euros hors taxes. Ces coûts fixes parfaitement maîtrisés garantissent une excellente rentabilité et une forte viabilité économique pour les repreneurs.Le prix de vente net vendeur est fixé à 100 000 euros hors taxes. Les honoraires d'agence, fixés à 10 000 euros hors taxes, sont à la charge de l'acquéreur. Cet établissement constitue une affaire idéale pour des professionnels de la restauration souhaitant s'implanter rapidement ou développer un nouveau concept dans un environnement urbain porteur. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir des renseignements complémentaires ou planifier une visite.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Référence : GDEN-11157Pour plus d'informations, contactez-moi : Grégory Denonfoux06/34/87/65/30RSAC : 885093328 / EI

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer : 1 208 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.