Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, accessoires de mode de 77 m2, Menton (06500)

Annonce **C1377050** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Menton (06500) : A vendre enseigne de prêt à porter bénéficiant d'un emplacement commercial de premier ordre, situé sur un axe à bonne fréquentation, à quelques mètres du bord de mer, au coeur d'un secteur particulièrement dynamique et commerçant de Menton, proche du casino.

Ce fonds de commerce, actuellement exploité dans la vente de prêt-à-porter hommes, femmes et enfants, bénéficie d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique.

Le local commercial se compose d'une surface de vente de plus de 60 m2 en rez-de-chaussée, complétée par une mezzanine et un vaste espace de stockage d'environ 60 m2 en sous-sol.

L'activité affiche un chiffre d'affaires annuel compris entre 500 000 € et 700 000 € HT sur les derniers exercices, témoignant du potentiel commercial de cet emplacement.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 3 100 € HT hors charges.

- Paiement trimestriel.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

- Nouveau bail commercial établi lors de la cession.

Une opportunité d’implantation ou de développement pour une enseigne souhaitant profiter d’un emplacement de premier choix à Menton, à proximité immédiate du littoral et des principaux flux piétonniers.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	500 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**345 600 €**

Localisation

Localisation : **Menton (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Menton : **29 361 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.