Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 62 m2 près de Montceau-les-Mines (71300)

Annonce **C1377048** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Montceau-les-Mines (71300) : A vendre fonds de commerce de tabac-presse-FDJ, situé dans une zone pavillonnaire au sein d'une ville dynamique du secteur de Montceau-les-Mines.

Le commerce dispose d'une surface de vente de 36 m2 et d'une surface totale d'environ 62 m2 comprenant un bureau, une réserve, une cuisine et des sanitaires.

Le magasin est climatisé et bénéficie d'une clientèle de quartier agréable et fidélisée, ainsi que de stationnements devant le commerce.

Bail commercial 3/6/9 reconduit jusqu'en 2033.

Loyer mensuel : 450 €.

Les horaires actuels sont du lundi au samedi de 7 h à 13 h et de 15 h à 19 h, et le dimanche de 8 h à 12 h 30.

Le commerce est fermé le jeudi après-midi et le dimanche après-midi.

Congés annuels : 4 semaines, dont 2 en août.

Le magasin est équipé d'un système d'alarme et de vidéosurveillance neufs.

Sur le plan financier, l'EBE s'élève à 46 000 €.

Les commissions nettes totales à 106 000 € et le chiffre d'affaires divers HT (hors téléphonie) à 28 500 €.

Un salarié à mi-temps (18 heures par semaine) est à reprendre.

L'activité est stable et régulière, avec une clientèle fidèle.

Le magasin présente encore un potentiel de développement grâce à des horaires d'exploitation raisonnables et à la possibilité de proposer un service de dépôt et de retrait de colis afin d'accroître la fréquentation.

Prix de cession du fonds de commerce : 165 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés :

EBE	46 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Montceau-les-Mines (71300), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.