Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Studio photo de 74 m2, Beaupréau sur un axe passant (49600)

Annonce **C1377047** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Beaupréau-en-Mauges (49600) : A vendre fonds de commerce de studio photo offrant un bon potentiel de développement.

Situé au cœur d'une commune proche de Cholet, ce studio photo bénéficie d'un emplacement idéal sur un axe passant.

Bien entretenu, il est prêt à être exploité immédiatement.

Les locaux se composent d'un studio de prise de vue d'environ 44 m2, d'un espace accueil d'environ 30 m2, d'un espace dédié aux photos d'identité, d'un bureau, d'une réserve, d'un sous-sol faisant office de garage ainsi que d'un étage sous rampants avec isolation projetée.

L'activité se répartit entre la photographie scolaire, qui représente 50 % du chiffre d'affaires, la photographie de famille (40 %) et les photos d'identité ainsi que diverses autres prestations (10 %).

Le chiffre d'affaires actuel avoisine 50 000 € HT.

Un réel potentiel de développement existe pour un repreneur dynamique souhaitant développer l'activité et diversifier les prestations.

Conditions d'exploitation :

Loyer mensuel de 980 € HT.

Bail commercial 3/6/9 à créer lors de la cession.

Motif de la vente : départ à la retraite.

Le matériel suivant est inclus dans la vente du fonds de commerce : appareil photo Fujifilm X-T5, objectifs Fujifilm 16 mm, 33 mm f/1,4 et 90 mm, flash Godox V1 pour Fujifilm, émetteur Godox XPro II pour Fujifilm, objectif macro Laowa 100 mm pour Nikon (photographie d'iris), machine dédiée à la photographie des iris, deux torches Elinchrom BRX 500, deux pieds aluminium à air comprimé, deux boîtes à lumière 90 x 110 cm, jeu de trois roulettes, fond de studio rigide noir Stilfondo 300 x 600, presse numérique Konica Minolta C2060L (64 000 copies seulement), imprimante DNP 620, imprimante Epson SC-900, borne Life avec deux imprimantes jet d'encre Fuji DX100, écran vitrine avec son pied, ordinateur portable Acer et vidéoprojecteur Epson TX 610.

Prix de vente du fonds de commerce : 20 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 980 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **20 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaupréau (49600), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Beaupréau : **7 154 (sos villages)**

Photos



