Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Local commercial avec extraction actuellement Restaurant, Saint-Nazaire au coeur d'un secteur commerçant fréquenté (44600)

Annonce **C1377046** postée le **02/novembre/2026**

## Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A vendre local commercial de 50 m2, actuellement exploité sous l'enseigne d'un restaurant, bénéficiant d'une bonne visibilité au coeur d'un secteur commerçant fréquenté, bénéficiant d'un bon flux piéton et véhicule situé dans l'hyper centre de Saint Nazaire.

Surface de vente lumineuse, complétée par une véranda entièrement rénovée en 2010, offrant un cadre agréable et accueillant à la clientèle.

Espace cuisine : Entièrement adapté pour les métiers de bouche grâce à son système d'extraction déjà en place.

Commodités : WC avec lave-mains et arrière-cuisine fonctionnelle permettant une organisation optimale.

Le véritable atout : un garage privatif fermé, un avantage rare en centre-ville, idéal pour sécuriser un véhicule ou disposer d’un espace de stockage ou de réserve.

Ce local offre une grande flexibilité d’aménagement et convient idéalement à différentes activités : métiers de bouche et restauration (petite restauration, salon de thé, concept de vente à emporter…), activités de services, commerces de détail, bureaux pour une association ou installation du siège social d’une entreprise.

Conditions financières attractives :

Loyer particulièrement avantageux de 1 500 € par trimestre, soit seulement 500 € par mois.

Charges locatives : 190 € par an.

Taxe foncière : 600 € par an.

A noter : un nouveau bail commercial 3/6/9 ans sera consenti au repreneur.

Prix de cession : 66 120 €, honoraires à la charge de l’acquéreur inclus.

L’avis du professionnel : un loyer mensuel aussi faible pour un emplacement de cette qualité, associé à une extraction et à un garage fermé, constitue une opportunité particulièrement rare sur le marché nazairien.

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 50 m²

**Loyer mensuel :** 500 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **66 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**