Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 100 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1377045** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A céder droit au bail d'un local commercial de 100 m2, situé dans le 3? arrondissement de Lyon, au sein d'un environnement commercial de proximité bénéficiant de la présence de nombreux commerces et services.

Ce magasin d'angle dispose de six vitrines offrant une bonne visibilité et un linéaire vitré attractif, idéal pour mettre en valeur l'activité et capter l'attention des passants.

Le local développe une surface totale de 100 m2 répartie sur deux niveaux : 50 m2 au rez-de-chaussée dédiés à la vente et 50 m2 à l'étage, permettant d'aménager un espace complémentaire selon les besoins de l'activité.

Actuellement exploité en magasin de prêt-à-porter, ce local peut convenir à différents projets commerciaux : boutique de mode, concept-store, activité d'équipement de la personne, boutique spécialisée, showroom ou activité de services avec espace d'accueil, sous réserve de compatibilité avec le bail et la réglementation applicable.

Son principal atout réside dans ses conditions locatives particulièrement attractives, permettant de maîtriser les charges fixes et de consacrer davantage de moyens au développement de l'activité.

Conditions financières :

Prix de cession du droit au bail : 132 000 €.

Loyer mensuel : 555,70 €.

Charges mensuelles : 75 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 556 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**132 000 €**
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un commerçant souhaitant s'implanter à Lyon dans un local bénéficiant d'une bonne visibilité, de six vitrines et d'un loyer particulièrement contenu.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.