Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse au cœur du centre-ville commerçant de Magny-en-Vexin (95420)

Annonce **C1377043** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Magny-en-Vexin (95420) : A vendre restaurant plein de charme, avec deux salles récemment rénovées et une terrasse privative, au cœur du centre-ville commerçant de Magny-en-Vexin.

Dans le cadre agréable de cette commune du Vexin, cet établissement réunit tous les atouts d'un lieu convivial : une atmosphère chaleureuse et cosy, des espaces accueillants et une terrasse permettant de prolonger les moments de partage aux beaux jours.

D'une superficie de 103 m2, le restaurant dispose de deux salles récemment rénovées et aménagées avec leur mobilier, offrant respectivement environ 40 et 20 places assises.

Leurs ambiances se prêtent aussi bien aux déjeuners du quotidien qu'aux repas en famille ou entre amis.

Une terrasse privative d'environ 30 places vient compléter l'ensemble et constitue un véritable atout pour accueillir la clientèle et profiter pleinement de la saison estivale.

La cuisine est entièrement équipée de matériel professionnel et organisée en trois espaces : préparation et cuisson, plonge et réserve.

Elle bénéficie d'une extraction aux normes et permet l'utilisation du gaz ou de l'électricité pour les équipements de cuisson.

Le local est conforme aux normes PMR et dispose de sanitaires.

Une cave vient compléter les 103 m2.

Un établissement soigné, une implantation en centre-ville et des équipements déjà en place : une belle opportunité pour concrétiser un projet de restauration.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 ans sera établi avec une destination de restauration.

Conditions financières :

Pas-de-porte : 49 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer mensuel : 1 850 € HT, hors charges.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **49 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Magny-en-Vexin (95420), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Magny-en-Vexin : **5 721 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.