Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule professionnelle de 102 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1377041** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A louer cellule professionnelle d’environ 102 m2, située en rez-de-chaussée d’une résidence, au cœur d’un quartier de Villeurbanne en plein renouvellement urbain.

Ce local bénéficie d’une configuration en partie arrière de l’ensemble immobilier, avec une grande partie située sous une terrasse végétalisée et sans logement au-dessus, offrant ainsi un cadre adapté à de nombreuses activités professionnelles.

Il dispose d’un accès direct depuis la rue par une porte de 0,98 m de largeur, d’une alimentation en eau avec sous-compteur et d’un nouveau compteur électrique dédié de 36 kVA triphasé, dont la demande est en cours auprès du gestionnaire du réseau électrique.

La capacité d’accueil est limitée à 19 personnes au total, public et personnel compris, conformément aux conditions réglementaires applicables aux établissements recevant du public (ERP).

Situé à proximité d’un campus universitaire, de pôles tertiaires, de commerces et de services, ce local offre une opportunité d’implantation dans un environnement urbain en pleine évolution.

Sa configuration conviendra notamment à un studio de coaching individuel sur rendez-vous, un centre d’électrostimulation, un studio de Pilates ou de yoga en petits groupes, un cabinet paramédical ou de bien-être, une activité d’ostéopathie ou de massage, des bureaux professionnels, un atelier artisanal, un showroom, une activité de réparation de vélos, une salle de formation en petit groupe ou encore une activité de stockage avec retrait de commandes non alimentaires, sous réserve de compatibilité avec la réglementation applicable.

État du local : brut de béton, aménagements à la charge du preneur.

Loyer mensuel : 1 530 € HT, hors charges.

Une opportunité à étudier pour les professionnels recherchant un espace fonctionnel à aménager selon les besoins de leur activité.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 1 530 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.