Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie de 70 m2, Lyon 8ème sur un axe commerçant (69008)

Annonce **C1377040** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Lyon 8ème (69008) : A vendre fonds de commerce de boucherie idéalement situé sur un axe commerçant et résidentiel du 8? arrondissement de Lyon, bénéficiant d'un passage régulier et d'une clientèle locale fidèle.

Ce commerce dispose d'un local de 70 m2 entièrement agencé, comprenant un espace de vente accueillant, un laboratoire fonctionnel ainsi qu'une cave de 11 m2 offrant un espace de stockage complémentaire, pratique et sain.

L'ensemble est entièrement équipé et bénéficie d'un matériel professionnel en bon état, permettant une reprise immédiate.

L'établissement se distingue également par son bonne propreté, reflet d'un commerce entretenu avec soin et sérieux.

Le loyer mensuel est particulièrement attractif : 572 € HT, auxquels s'ajoutent seulement 54 € de charges mensuelles, permettant de maîtriser les frais fixes.

Prix de vente du fonds de commerce : 88 000 € HAI.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'installer à son compte ou développer une seconde activité dans un secteur à bon potentiel.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 572 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**88 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Cet emplacement conviendra idéalement à un artisan boucher, un charcutier ou un traiteur de proximité souhaitant disposer d'un outil de travail opérationnel au sein d'un quartier vivant et dynamique, à proximité d'autres commerces alimentaires, d'écoles et d'habitations.

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.