Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 80 m2 en centre ville de Beaune (21200)

Annonce **C1377039** postée le **02/novembre/2026**

## Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en hyper centre de Beaune.

Emplacement stratégique et flux de clientèle conséquent.

Un bel espace et une bonne visibilité de la rue, avec ses 5 mètres de vitrine.

Proportions harmonieuses et bon état général.

Ce local dispose :

- D'une climatisation réversible.

- D'une surface totale de 80 m2, dont 70 m2 de surface commerciale et 10 m2 de réserve à l'arrière.

- De sanitaires avec point d'eau.

- d'un autre point d'eau à l'arrière boutique.

- Bail renouvelé.

- Loyer : 1.225 € jusqu'au 30/09/2026 puis 1 365 €/ mois.

Bail tous commerces sauf restauration et bar.

Cession de bail à 49 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 4 000 € TTC.

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 1 225 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **49 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 ( ville )**

## Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p