Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 44 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1377038** postée le **02/novembre/2026**

## Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A louer cellule commerciale d’environ 44 m2, située en rez-de-chaussée d’une résidence, au cœur d’un quartier de Villeurbanne en plein renouvellement urbain.

Ce local bénéficie d’une façade de 6,50 mètres linéaires avec vitrine sur rue et de deux portes d’accès, offrant une bonne visibilité commerciale et une configuration fonctionnelle pour accueillir la clientèle.

D’une surface d’environ 44 m2, correspondant à des dimensions de 6,50 m x 6,15 m avec une niche technique, il dispose d’une hauteur sous dalle de 3,36 mètres, d’un compteur électrique dédié déjà existant et d’une alimentation en eau avec sous-compteur.

Ces équipements facilitent l’aménagement de la future activité.

Son emplacement stratégique, à proximité d’un campus universitaire, de pôles tertiaires, de commerces et de services du quartier, permet de bénéficier d’un environnement urbain dynamique.

Ce local conviendra idéalement à une onglerie, un salon de coiffure ou un barber shop, un institut de beauté, un opticien, un audioprothésiste, une agence immobilière, une agence d’intérim, une agence de services à la personne, une activité de soutien scolaire, de réparation de téléphones, un fleuriste ou encore une cordonnerie avec reproduction de clés.

Loyer mensuel : 1 000 € HT, hors charges.

Une opportunité pour implanter une activité dans un secteur en évolution, avec une vitrine sur rue et un espace adaptable aux besoins de chaque professionnel.

**Surface commerciale :** 42 m²

**Surface totale :** 44 m²

**Loyer mensuel :** 1 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**