Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel 30 couverts avec extraction, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1377037** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre restaurant traditionnel de 50 m2, situé dans un quartier jeune et dynamique, à proximité de nombreux bureaux, établissements d'enseignement supérieur et hôtels.

La salle, particulièrement lumineuse grâce à sa vitrine de 5 mètres, peut accueillir jusqu'à 30 couverts.

La cuisine est bien équipée et dispose d'une extraction de 400 mm, permettant tous types de cuissons.

Le loyer mensuel s'élève à 2 800 € HT, hors charges.

Cet emplacement se prête idéalement à différents concepts de restauration, tels qu'une pizzeria, une cuisine asiatique ou une crêperie traditionnelle, des activités encore peu représentées dans le quartier.

Bail commercial 3/6/9 en cours et récemment renouvelé.

Prix de vente : 89 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.