Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/retif/default/images

Restaurant avec terrasse, Paris 2ème au cœur d'un quartier dynamique (75002)

Annonce **C1377036** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre restaurant équipé d'une extraction de 350 mm, situé au cœur d'un quartier dynamique, sur l'une des rues les plus passantes.

En activité depuis 5 ans, l'établissement affiche une progression constante de son activité et a réalisé en 2025 un chiffre d'affaires supérieur à 820 000 € HT, grâce à la fidélité de sa clientèle et au dynamisme du quartier.

L'enseigne bénéficie d'une bonne visibilité grâce à une façade de 6 mètres ainsi que d'une terrasse aménagée sur un large trottoir.

Le loyer mensuel s'élève à 3 500 € HT, un montant particulièrement attractif pour un emplacement de premier choix.

Prix de cession du fonds de commerce : 462 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	820 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **462 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.