Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 25 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1377033** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre restaurant de 60 m2 avec cuisine ouverte, entièrement équipée et disposant d'une extraction de 250 mm, du gaz, de l'électricité triphasée ainsi que d'une chambre froide.

Idéalement situé au cœur du 9? arrondissement, entre deux secteurs commerçants et touristiques, cet établissement bénéficie d'un emplacement premium.

Il offre la possibilité de développer une activité de restauration sur place ou à emporter.

La salle, agréable et accueillante, dispose d'une capacité de 25 couverts.

Une terrasse de 8 places, complétée par une terrasse éphémère de 10 places, vient renforcer le potentiel d'accueil de l'établissement.

Aucun travaux n'est à prévoir.

Exploité depuis 10 ans par le restaurateur actuel, le restaurant a su fidéliser une clientèle mixte composée de professionnels, de résidents et de touristes.

Conditions financières :

Loyer mensuel de 3 990 € HT, hors charges.

Bail commercial 3/6/9 récemment renouvelé.

Prix de cession du fonds de commerce : 219 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 3 990 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**219 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.