Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, bar, vins et cave, vins licence IV 50 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1377031** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce de bar, bar à vins et cave à vins, idéalement situé dans un quartier dynamique et fréquenté par une clientèle touristique.

Ce charmant bar à vins de 80 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, offrant une bonne visibilité et un cadre propice à la convivialité.

L'établissement dispose d'un espace intérieur avec un étage aménagé permettant d'accueillir du public et d'organiser des animations.

Il comprend également une grande table pouvant recevoir une dizaine de personnes, idéale pour les dégustations et les moments de partage.

Une agréable terrasse offrant une capacité de 40 à 50 places assises vient compléter l'ensemble.

Le chiffre d'affaires annuel s'élève à environ 200 000 €.

Cet établissement chaleureux bénéficie d'une activité déjà établie et présente un beau potentiel de développement.

L'établissement dispose d'une Licence IV.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 370 € HT.

Charges mensuelles : 55 € HT.

Bail commercial 3/6/9.

Prix de vente du fonds de commerce : 65 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 370 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **65 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.