Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial actuellement Cyber café, 80 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1377030** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé dans le 3? arrondissement de Lyon.

Ce local commercial d'environ 80 m2, complété par une mezzanine, bénéficie d'une vitrine sur rue offrant une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique à proximité des commerces, des établissements scolaires et des transports en commun.

Actuellement exploité en cybercafé avec services Internet et fax, vente de téléphones et accessoires ainsi que relais colis, ce local offre de nombreuses possibilités d'exploitation pour un entrepreneur souhaitant développer une activité commerciale ou de services dans un secteur dynamique.

Il conviendra notamment à une boutique de téléphonie et d'accessoires, un service de réparation de smartphones, une activité informatique, un point de services numériques, un commerce spécialisé ou toute autre activité compatible avec le bail.

Le local bénéficie d'un loyer mensuel particulièrement attractif de 868,67 € et autorise toutes les activités commerciales, à l'exception de la restauration.

Prix de cession du droit au bail : 56 000 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 869 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**56 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.