Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Restaurant 80 couverts avec terrasse en centre ville de Dreux (28100)

Annonce **C1377028** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Dreux (28100) : A louer ancien restaurant situé en hypercentre de Dreux.

Un emplacement réputé et idéalement configuré pour concrétiser un projet d'envergure.

Un emplacement stratégique n°1 en hypercentre : situé dans un secteur particulièrement dynamique et fréquenté de Dreux, ce local bénéficie d'une bonne visibilité et d'une notoriété déjà établie.

A proximité immédiate : marché couvert, hôtels et commerces du centre-ville.

L'accessibilité est également un véritable atout, avec une gare SNCF proposant une liaison directe vers Paris à proximité et un parking souterrain directement sur place, facilitant l'accueil de la clientèle.

De beaux volumes (300 m2) et des espaces extérieurs remarquables : ce local se distingue par sa capacité d'accueil et ses aménagements extérieurs rares en centre-ville.

Il dispose d'une grande salle de restauration pouvant accueillir environ 80 couverts, ainsi que d'une terrasse offrant un potentiel d'accueil allant jusqu'à 150 couverts.

Un patio intérieur et une cour arrière avec jardinet viennent compléter l'ensemble.

Un bon potentiel multi-activités : cet emplacement conviendra idéalement à une brasserie, une enseigne franchisée, un centre médical ou paramédical, un cabinet d'assurances ou toute entreprise recherchant de grands volumes associés à des espaces extérieurs privatifs.

Conditions financières et juridiques :

Loyer mensuel : 2 900 € HT/ HC.

Honoraires d'agence : 8 900 € HT, à la charge du preneur.

Bail notarié, à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos





















