Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité de 235 m2, Châteauneuf-en-Thymerais (28170)

Annonce **C1377027** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Châteauneuf-en-Thymerais (28170) : A vendre murs d’un local d’activité de 235 m2 sur un terrain clos de 2 100 m2.

Implanté au cœur d'une zone d’activité, ce bâtiment indépendant, construit de manière traditionnelle (parpaings et toiture en ardoise, sans amiante), offre un cadre de travail fonctionnel et immédiatement opérationnel.

Il convient idéalement à une activité artisanale, de stockage ou de petite industrie.

Caractéristiques du bien :

Le bâtiment développe une superficie totale de 235 m2 sur une parcelle entièrement close de 2 100 m2.

Espace atelier (175 m2) : dalle béton, chauffage par aérotherme au gaz, alimentation électrique triphasée et circuit d’air comprimé.

L’accès est facilité par deux portes sectionnelles de 3 m x 3 m, complétées par un accès piéton indépendant.

Cet espace dispose également d’une douche et de WC.

Espace bureaux et locaux de vie (60 m2) : comprenant deux bureaux lumineux avec accès extérieur par baie vitrée, une pièce de repos avec cuisine, un espace sanitaire avec buanderie ainsi qu’un WC séparé.

L’ensemble est entièrement isolé et chauffé.

Aménagements extérieurs :

Vaste parcelle close et gravillonnée, accessible aux poids lourds grâce à un large portail.

Elle comprend également une zone engazonnée et arborée.

Prix de vente FAI : 222 579 €, dont 12 579 € d’honoraires à la charge de l’acquéreur.

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

Points fort :
Espaces modulables et fonctionnels, adaptés aux exigences de différentes activités.

Site entièrement clos garantissant sécurité et autonomie logistique.

Accès aisé pour les véhicules légers et les poids lourds.

Bâtiment indépendant et immédiatement opérationnel.

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **222 579 €** FAI

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-en-Thymerais (28170), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-en-Thymerais : **2 641 (sos villages)**

Photos























