Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 33 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1377026** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL À LOUER -- DROIT AU BAILEMPLACEMENT 33 m2 En Rez-de-chaussée.Libre immédiatement.Une opportunité d'installation dans une zone commerçante active, bénéficiant d'une visibilité directe sur rue et d'un flux de clientèle soutenu.Local commercial de 33 m2 en excellent état intérieur, livré prêt à l'emploi, avec un agencement optimisé tirant parti de chaque mètre carré disponible. Un format compact et efficace, idéal pour une activité nécessitant une vitrine de qualité sans superficie superflue.Un espace conçu pour être opérationnel immédiatement.La configuration de plain-pied, l'état intérieur soigné et les équipements en place permettent une prise en main rapide, sans travaux préalables.Le localSurface commerciale : 33 m2Réserves : 3 m2Hauteur sous plafond : 2,70 mLinéaire de vitrine : 3 mLAccès de plain-pied (RDC), sans marchesSanitaires intégrés, chauffage individuelConformité ERP et accessibilité PMR acquisesÉtat intérieur : excellent — parties communes en bon étatActivités autoriséesActivité commerciale ou de services — bailleur ouvert à de nombreux projets (conditions à préciser selon activité envisagée)EmplacementSitué au coeur d'une zone dynamique et fréquentée, le local bénéficie d'une bonne exposition sur rue et d'une accessibilité optimale : commerces et services à pied, transports en commun à moins de 10 minutes, stationnement à proximité immédiate.Conditions financièresPrix de cession du droit au bail : 39 000€ FAI/ HCPoints fortsEmplacement central, forte visibilité rueLocal en excellent état, exploitable immédiatementPlain-pied, accessible PMR — conformité ERP acquiseAgencement optimisé pour une petite surfaceVitrine de 3 mètres, bonne expositionAucun travaux à prévoirÀ qui s'adresse cette opportunité ?Boutique de prêt-à-porter ou accessoiresCommerce de détail spécialiséBijouterie et accessoires.Concept store ou boutique indépendanteActivité de services (beauté, bien-être, conseil)Professionnel libéral souhaitant une vitrinePorteur de projet cherchant un premier local clé en mainÀ visiter sans attendre.Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Jean-Michel OMEAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 1 573 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**39 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.