Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial – droit au bail, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1377026** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer – droit au bail

33 m² en rez-de-chaussée.
Libre immédiatement.
Une opportunité d'installation dans une zone commerçante active, bénéficiant d'une visibilité directe sur rue et d'un flux de clientèle soutenu.

Local commercial de 33 m² en excellent état intérieur, livré prêt à l'emploi, avec un agencement optimisé tirant parti de chaque mètre carré disponible. Un format compact et efficace, idéal pour une activité nécessitant une vitrine de qualité sans superficie superflue.
Un espace conçu pour être opérationnel immédiatement.
La configuration de plain-pied, l'état intérieur soigné et les équipements en place permettent une prise en main rapide, sans travaux préalables.

Le local
Surface commerciale : 33 m²
Réserves : 3 m²
Hauteur sous plafond : 2,70 m
Linéaire de vitrine : 3 mL
Sanitaires intégrés, chauffage individuel
Conformité ERP et accessibilité PMR acquises
État intérieur : excellent, parties communes en bon état
Activités autorisées : commerciale ou de services
Bailleur ouvert à de nombreux projets (conditions à préciser selon activité envisagée)

Emplacement
Situé au cœur d'une zone dynamique et fréquentée, le local bénéficie d'une bonne exposition sur rue et d'une accessibilité optimale : commerces et services à pied, transports en commun à moins de 10 minutes, stationnement à proximité immédiate.

Conditions financières
Prix de cession du droit au bail : 39 000 € FAI
Loyer mensuel : 1 573 € HT / HC
Points forts
Emplacement central, forte visibilité rue
Local en excellent état
Agencement optimisé pour une petite surface
Vitrine de 3 mètres, bonne exposition
Aucun travaux à prévoir

À qui s'adresse cette opportunité ?
Boutique de prêt-à-porter ou accessoires
Commerce de détail spécialisé
Bijouterie et accessoires.
Concept store ou boutique indépendante
Activité de services (beauté, bien-être, conseil)
Professionnel libéral souhaitant une vitrine
Porteur de projet cherchant un premier local clé en main

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 1 573 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**39 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains, Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.