Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, 171 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1377025** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

DROIT AU BAIL À CÉDER - BOUTIQUE DE PRÊT-À-PORTER & ACCESSOIRES MODE -CENTRE-VILLE D'ANNECY Belle affaire à reprendre en plein coeur d'un secteur commerçant du centre-ville. Une vaste surface de vente, configuration multi espace optimisée, emplacement sur axe à fort flux : un format de boutique ambitieux pour s'implanter durablement. Le bon format au bon prixSur les artères de centre-ville, les grandes surfaces (150 m2 et plus) se font rares.Cette opportunité se situe dans une catégorie à part : 171 m2 répartis sur quatre espaces distincts, cédés à 131 520 € FAI - soit un ticket d'entrée maîtrisé pour un local de cette envergure. Le localSurface totale : 171 m2Surface de vente : 147 m2Mezzanine : 10 m2 (stockage ou espace complémentaire)Bureau + sanitaires privatifs : 7,8 m2Terrasse extérieure : 6,9 m2Activité actuelle : commerce d'habillementLocal fonctionnel L'emplacementCentre-ville, secteur à fort traficFlux constant et qualitatif : résidents, actifs et clientèle de passageVisibilité directe sur rue Conditions financièresPrix de cession du droit au bail : 131 520 € FAI/ HC POINTS FORTSGrande surface de vente de 147 m2 en centre-ville - format rare sur le marchéTicket d'entrée maîtrisé au regard de l'emplacement et de la superficieConfiguration multi espace : vente, mezzanine, bureau privatif, terrasseFlux de clientèle établi À QUI S'ADRESSE CETTE OPPORTUNITÉEnseigne en développement cherchant une boutique spacieuse en centre-villeRepreneur souhaitant poursuivre ou faire évoluer une activité d'habillementConcept store ou marque indépendante (mode, lifestyle, décoration) visant une grande vitrine urbaine Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Christophe ROCHAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 171 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **131 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.