Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce d'habillement avec droit au bail, 33 m²,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1377024** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE À CÉDER HABILLEMENT

33 m². Droit au bail inclus.

Une reprise clé en main dans un secteur commerçant actif, pour un acquéreur souhaitant s'installer rapidement dans une activité d'habillement ou de commerce de détail.

Fonds de commerce d'habillement proposé à la cession, comprenant le droit au bail d'un local de 33 m² en excellent état, immédiatement exploitable. Un dossier propre, très bien agencé et équipé, sans travaux à prévoir, dans une zone bénéficiant d'un flux de clientèle établi.

Le fonds
Activité actuelle : commerce d'habillement
Surface de vente : 33 m²
Réserves : 3 m²
Vitrine : 3 mL sur rue
Local en excellent état, agencement très qualitatif en place
Sanitaires, chauffage individuel
Conformité ERP et PMR acquises
Reprise de l'agencement et du mobilier commercial

Le bail
Type : droit au bail commercial
Loyer mensuel : 1573 € HT / HC
Bailleur ouvert à différentes activités commerciales

Conditions financières
Prix de cession du fonds : 50 000 € FAI

Points forts
Fonds exploitable immédiatement après cession
Emplacement central, visibilité directe sur rue
Agencement existant valorisable
Bail sain, bailleur accommodant sur l'activité
Aucun travail de mise aux normes à prévoir
Format adapté à une gestion en solo ou en binôme

À qui s'adresse cette opportunité
Repreneur souhaitant poursuivre une activité d'habillement
Créateur voulant lancer une boutique sans repartir de zéro
Enseigne cherchant un point de vente compact dans un secteur actif
Commerçant souhaitant changer de secteur tout en limitant l'investissement initial

Une reprise sans mauvaise surprise : local en très bon état, bail en cours, activité transférable. Il ne manque que votre projet.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale :

33 m²

Loyer mensuel : 1 573 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**50 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.