Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Lingerie, 33 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1377024** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE À CÉDER HABILLEMENT33 m2 Droit au bail inclus.Une reprise clé en main dans un secteur commerçant actif, pour un acquéreur souhaitant s'installer rapidement dans une activité d'habillement ou de commerce de détail.Fonds de commerce d'habillement proposé à la cession, comprenant le droit au bail d'un local de 33 m2 en excellent état, immédiatement exploitable. Un dossier propre, très bien agencé et équipé, sans travaux à prévoir, dans une zone bénéficiant d'un flux de clientèle établi.Le fondsActivité actuelle : commerce d'habillementSurface de vente : 33 m2Réserves : 3 m2Vitrine : 3 mL sur rueLocal en excellent état, agencement très qualitatif en placeSanitaires, chauffage individuelConformité ERP et PMR acquisesReprise de l'agencement et du mobilier commercialLe bailType : droit au bail commercial/ HCBailleur ouvert à différentes activités commercialesConditions financièresPrix de cession du fonds : 50 000 € FAIPoints fortsFonds exploitable immédiatement après cessionEmplacement central, visibilité directe sur rueAgencement existant valorisableBail sain, bailleur accommodant sur l'activitéAucun travaux de mise aux normes à prévoirFormat adapté à une gestion en solo ou en binômeÀ qui s'adresse cette opportunitéRepreneur souhaitant poursuivre une activité d'habillementCréateur voulant lancer une boutique sans repartir de zéroEnseigne cherchant un point de vente compact dans un secteur actifCommerçant souhaitant changer de secteur tout en limitant l'investissement initialUne reprise sans mauvaise surprise : local en très bon état, bail en cours, activité transférable. Il ne manque que votre projet.Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Jean-Michel OMEAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 1 573 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.