Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-brasserie avec licence IV et terrasse de 60 places près d'Annecy (74000)

Annonce **C1377023** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A céder bar-brasserie avec Licence IV dans une zone commerciale, à 10 minutes d'Annecy.

Belle opportunité de reprise dans un secteur dynamique et recherché.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité, d'un flux de clientèle soutenu tout au long de l'année et d'une clientèle fidèle, offrant une base solide pour poursuivre ou développer l'activité.

Configuration des locaux :

Rez-de-chaussée : environ 350 m² entièrement dédiés à l'exploitation, comprenant une salle de restauration soignée d'une capacité de 100 couverts.

Étage : environ 150 m² actuellement aménagés en bureaux et logement.

Ces surfaces offrent de nombreuses possibilités d'aménagement : salle de séminaire, espace privatisable, activité événementielle, logement de fonction ou extension de l'activité principale.

Terrasse extérieure de 60 places, véritable atout durant la saison estivale.

Capacité totale : 160 couverts, avec possibilité d'extension de l'espace de restauration sous réserve des autorisations administratives.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 7 200 € HT.

Bail commercial en cours.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 500 m²

Points fort :
Emplacement privilégié dans une zone à forte densité commerciale, tertiaire et résidentielle.

Licence IV incluse dans la cession du fonds de commerce.

Grande terrasse de 60 places.

Surfaces généreuses offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Étage entièrement aménageable selon le projet du repreneur.

Potentiel d'agrandissement de la salle de restauration.

Clientèle existante et fidélisée.

Loyer mensuel :

7 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**867 200 €**
Type de repreneur recherché :	Cette opportunité s'adresse notamment à un exploitant souhaitant reprendre un établissement déjà en activité, à un restaurateur recherchant de grandes surfaces avec terrasse, à un investisseur souhaitant valoriser les espaces de l'étage ou encore à un groupe de restauration souhaitant développer son implantation régionale.

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.