Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Epicerie, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1377022** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE À CÉDER, ÉPICERIE FINE PRODUITS RÉGIONAUX, AIX-LES-BAINSDépart en retraite, passation organisée, reprise immédiate possibleAffaire de référence à céder au coeur d'Aix-les-Bains, sur l'un des axes touristiques les plus fréquentés de la ville.Une épicerie fine pensée autour de produits régionaux rigoureusement sélectionnés, ancrée depuis une trentaine d'années dans le paysage commerçant local, un capital confiance et une notoriété qu'aucun nouvel entrant ne peut reproduire à court terme.Une affaire structurée, prête à passer en mainChiffre d'affaires supérieur à 300 000 €, avec une part de vente en ligne en croissance régulière, un actif digital déjà installé, rare sur ce type de commerceRémunération annuelle du dirigeant : 35 000 € sur la rentabilité nette dégagéeÉquipe en place : 3 à 4 salariés assurant la continuité d'exploitation dès le jour de la repriseBoutique entièrement équipée, aménagement soigné, état impeccable, affaire clé en mainLe local50 m2 de surface commerciale + réserve dédiéeConfiguration optimisée pour la vente en boutiqueEmplacement touristique premiumConditions financièresPrix de cession du fonds : 153 440 € FAILoyer mensuel : environ 1 100 € — bail commercial à renouveler directement avec le cédant, propriétaire des murs (négociation simplifiée, sans intermédiaire bailleur)POINTS FORTSNotoriété de 30 ans sur un emplacement touristique de premier planConcept distinctif, identité forte autour du terroir et de la sélection régionaleActivité multicanale : boutique + e-commerce déjà développéÉquipe formée et opérationnelleMurs détenus par le cédant, sécurité et fluidité dans la négociation du bailCause de cession claire (départ en retraite), transition accompagnéeCA établi et rentabilité documentéeÀ QUI S'ADRESSE CETTE OPPORTUNITÉRepreneur souhaitant s'installer à son compte sur une affaire rentable et structurée, sans phase de démarrageCouple ou duo cherchant à reprendre un commerce de bouche reconnuCadre en reconversion (cuisine, métiers de bouche, retail spécialisé) visant une affaire à risque maîtriséRéseau ou enseigne d'épiceries fines en développement sur l'arc alpinProducteur régional souhaitant intégrer un point de vente final et un canal e-commerce existantHonoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Jean-Michel OMEAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**153 440 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.