Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé / traiteur avec laboratoire en centre-ville, Annecy (74000)

Annonce **C1377021** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE À CÉDER, SALON DE THÉ / TRAITEUR, CENTRE-VILLE D'ANNECY

Belle affaire à reprendre sur l'une des rues commerçantes les plus animées du centre-ville d'Annecy.

Un format hybride : salon de thé en façade, laboratoire de production à l'arrière, qui combine deux logiques de revenus : flux walk-in en boutique et activité traiteur capable d'absorber commandes événementielles, entreprises et particuliers.

Un atout rare : un véritable laboratoire en hypercentre

La répartition 50/50 entre surface commerciale et laboratoire est une singularité forte sur ce type de localisation. Disposer de 43 m² d'outil de production en plein centre-ville d'Annecy est un actif difficile à reproduire, la grande majorité des locaux d'hypercentre ne permettent pas cette double fonction. Cela ouvre la voie à des modèles de revenus diversifiés : vente au comptoir, restauration sur place, traiteur B2B, click & collect, événementiel privé.

Le local
Surface totale : 87 m²
44 m² de surface commerciale, accueil clientèle, vitrine sur rue
43 m² de laboratoire, espace de production dédié
Configuration flexible, adaptable à de nombreux concepts de bouche

Emplacement
Rue commerçante dynamique du centre-ville d'Annecy
Passage piéton soutenu toute l'année
Bonne visibilité commerciale
Double clientèle : résidents qualifiés + flux touristique

Conditions financières
Prix de cession du fonds : 241 120 € FAI
Loyer mensuel : 2 500 € HT

POINTS FORTS
Emplacement de centre-ville sur axe commerçant
Laboratoire de production rare en hypercentre, actif différenciant majeur
Format hybride permettant plusieurs sources de revenus (boutique + traiteur)
Bonne visibilité et passage piéton constant
Configuration adaptable à de nombreuses activités de bouche
Double clientèle locale et touristique
Potentiel de développement (digital, événementiel, click & collect)

À QUI S'ADRESSE CETTE OPPORTUNITÉ
Pâtissier, chocolatier ou traiteur souhaitant une vitrine de centre-ville
Repreneur visant un modèle hybride retail + production
Concept café / brunch / coffee shop premium en quête d'un laboratoire intégré
Traiteur événementiel cherchant un point de vente urbain pour gagner en visibilité
Enseigne spécialisée (boulangerie-pâtisserie, salon de thé, traiteur fin) en développement
Reconversion professionnelle dans les métiers de bouche, avec ambition de production maison

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **241 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy, Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.