Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Boulangerie, Traiteur, Salon de thé, Annecy (74000)

Annonce **C1377021** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE À CÉDER, SALON DE THÉ / TRAITEUR, CENTRE-VILLE D'ANNECYBelle affaire à reprendre sur l'une des rues commerçantes les plus animées du centre-ville d'Annecy.Un format hybride: salon de thé en façade, laboratoire de production à l'arrière, qui combine deux logiques de revenus: flux walk-in en boutique et activité traiteur capable d'absorber commandes événementielles, entreprises et particuliers.Un atout rare : un véritable laboratoire en hypercentreLa répartition 50/50 entre surface commerciale et laboratoire est une singularité forte sur ce type de localisation. Disposer de 43 m2 d'outil de production en plein centre-ville d'Annecy est un actif difficile à reproduire, la grande majorité des locaux d'hypercentre ne permettent pas cette double fonction. Cela ouvre la voie à des modèles de revenus diversifiés : vente au comptoir, restauration sur place, traiteur B2B, click & collect, événementiel privé.Le localSurface totale : 87 m244 m2 de surface commerciale, accueil clientèle, vitrine sur rue43 m2 de laboratoire, espace de production dédiéConfiguration flexible, adaptable à de nombreux concepts de boucheEmplacementRue commerçante dynamique du centre-ville d'AnnecyPassage piéton soutenu toute l'annéeBonne visibilité commercialeDouble clientèle : résidents qualifiés + flux touristiqueConditions financièresPrix de cession du fonds : 241 120 € FAIPOINTS FORTSEmplacement de centre-ville sur axe commerçantLaboratoire de production rare en hypercentre, actif différenciant majeurFormat hybride permettant plusieurs sources de revenus (boutique + traiteur)Bonne visibilité et passage piéton constantConfiguration adaptable à de nombreuses activités de boucheDouble clientèle locale et touristiquePotentiel de développement (digital, événementiel, click & collect)À QUI S'ADRESSE CETTE OPPORTUNITÉPâtissier, chocolatier ou traiteur souhaitant une vitrine de centre-villeRepreneur visant un modèle hybride retail + productionConcept café / brunch / coffee shop premium en quête d'un laboratoire intégréTraiteur événementiel cherchant un point de vente urbain pour gagner en visibilitéEnseigne spécialisée (boulangerie-pâtisserie, salon de thé, traiteur fin) en développementReconversion professionnelle dans les métiers de bouche, avec ambition de production maison Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Christophe ROCHAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**241 120 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.