Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria avec terrasse dans une rue passante,, Annecy (74000)

Annonce **C1377020** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A céder les murs et le fonds de commerce de pizzeria - bar situé sur une rue très passante proche du centre.

Le local a été entièrement rénové et rééquipé à neuf en 2025-2026 : Bâti, électricité, façade vitrée, isolation acoustique, climatisation, cuisine et bar. Il est prêt à exploiter dès la signature, sans aucun travaux à prévoir.

- Rez-de-chaussée commercial d'environ 54 m2 : Salle, bar et four à pizza.
- Sous-sol d'environ 53 m2 : Réserves, plonge, sanitaires et local technique.
- Équipement professionnel neuf : Four à pizza électrique, table froide, extraction, bar complet, machine à glaçons, lave-verres, cave à vin, mobilier de salle, caisse et vidéosurveillance.
- Enseigne lumineuse neuve.
- Activités autorisées : Bar, brasserie, pizzeria, snack, vente à emporter.

Contexte de marché :

- Annecy est une ville très touristique avec une forte clientèle locale toute l'année. Un local de restauration en ville avec extraction en place est très recherché, et l'offre reste rare.

Potentiel de développement :

- Exploitant-propriétaire : Pas de loyer à payer, et un outil neuf qui ne demande aucun investissement pendant plusieurs années.
- Leviers : Vente à emporter, livraison et terrasse.
- Convient aussi bien à un artisan pizzaïolo, un couple d'exploitants ou une enseigne en franchise.

Modalités :

- Prix de vente : 550 000 €, les honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur (murs de 300 000 € et fonds de 250 000 €).
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.
- Vente des murs et du fonds ensemble.
- Cession du fonds de commerce : Aucun passif repris.

Le dossier complet (comptes, plans, factures des travaux) est transmis après signature d'un engagement de confidentialité.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 107 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**550 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.