Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local artisanal / industriel de 180 m² proche d'Annecy (74)

Annonce **C1377019** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Local artisanal/industriel à louer
Proche d'Annecy

Surface totale : 180 m²
150 m² d'atelier + 30 m² de mezzanine aménageable

Disponible immédiatement.
Emplacement stratégique aux portes d'Annecy.

Une opportunité rare pour tout artisan, entrepreneur ou TPE en quête d'un espace généreux, fonctionnel et entièrement personnalisable dans un secteur en plein développement.
Implanté dans une commune dynamique à proximité directe d'Annecy, ce local de 180 m² offre un ensemble cohérent et parfaitement adapté aux projets d'envergure.
Une localisation accessible et bien desservie, une configuration pensée pour les métiers qui ont besoin d'espace, de hauteur et de praticité.
Ensemble à configurer suivant vos souhaits, qui offre une liberté totale d'aménagement selon votre activité et votre identité.
Une surface et une flexibilité exceptionnelles sur ce secteur.

Le bien est réparti sur deux niveaux (atelier plain-pied de 150 m² + mezzanine aménageable de 30 m²),
Une hauteur sous plafond de 4 m dans la partie atelier, permettant l'intégration de machines, d'équipements lourds ou de systèmes de stockage en hauteur.

Côté technique :
Hauteur de 4 m, idéale pour l'aménagement de machines et d'équipements.
Porte sectionnelle industrielle, largeur de 3 m, pour l'accès des véhicules et les livraisons.
Espace fonctionnel sous mezzanine pouvant devenir un espace bureau si besoin.
2 parkings privatifs.
Local lumineux, plain-pied, accès immédiat.
Bâtiment construit en 2010, entretien courant assuré.
Intérieur à personnaliser entièrement selon vos besoins.
L'emplacement :
Au sein d'une commune relais dynamique aux portes d'Annecy, ce local profite du bassin économique et de la clientèle d'une grande agglomération, sans les contraintes ni les coûts du centre-ville.
Situé sur l'axe stratégique Annecy Nord / Argonay / Fillière

Accès facilité aux axes routiers, environnement artisanal et PME, cadre de travail serein et efficace.

Conditions financières
Loyer mensuel : 1 650 € HT / HC
Surface totale : 180 m²
Disponibilité : immédiate
À qui s'adresse cette opportunité :

Ce local s'adresse à des porteurs de projet ambitieux qui veulent un outil de travail à leur image, sans compromis :
Artisan ou atelier en quête d'une surface conséquente avec partie administrative intégrée
TPE ou PME souhaitant regrouper production, stockage et administratif sous un même toit
Activité industrielle légère ou innovante nécessitant espace, hauteur et accès facilité
Entreprise en croissance cherchant à s'installer durablement dans un cadre moderne et bien situé
Un ensemble rare, une localisation stratégique : il ne manque plus que votre projet.
Un espace de travail d'exception en zone foncière tendue.

À saisir sans attendre.

Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 650 €**

Localisation

Localisation : **Pringy (74370), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pringy : **3 624 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.