Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 75 m2 dans une zone dynamique,, Annecy (74000)

Annonce **C1377018** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Un local commercial à fort potentiel dans le cœur historique d'Annecy, libre de toute occupation, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

D'une surface très correcte, le bien à rafraîchir légèrement permet une reconfiguration complète selon l'activité. Il constitue une base idéale pour développer un projet professionnel sur mesure.

Les volumes se décomposent sur deux étages avec une mezzanine ce qui rend ce local plutôt lumineux et atypique

Il dispose également :
- De sanitaires existants,
- D'une conformité ERP et PMR,
- De parties communes en bon état.
- d'un point d'eau à chaque niveau.
- Situé dans un secteur très dynamique, il bénéficie d'une bonne visibilité et d'un environnement historique très commerçant.

Atouts clés :
- Local libre, immédiatement exploitable après aménagement.
- Fort potentiel de valorisation.
- Conformité ERP / PMR.
- Aucun travaux de copropriété à prévoir.
- Environnement commercial actif.
- Accessibilité et proximité transports.

Le bien conviendra parfaitement à un professionnel ou investisseur souhaitant exploiter un emplacement avec fort potentiel, après personnalisation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Prix : **213 720 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.