Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 78 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1377017** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

DROIT AU BAIL À CÉDER - LOCAL COMMERCIAL - SECTEUR MARCHÉ COUVERTBelle opportunité de reprise au sein du secteur recherché du Marché Couvert, bénéficiant d'un environnement commerçant dynamique et d'un flux régulier de clientèle locale.Un local commercial de 78 m2 offrant une configuration fonctionnelle et polyvalente, complété par une très grande cave de stockage, véritable atout pour de nombreuses activités nécessitant de la réserve ou du stockage complémentaire.Un format adapté à de nombreux projets commerciaux. La présence d'un important espace de stockage en sous-sol permet d'optimiser pleinement la surface commerciale principale et constitue un avantage rare en centre-ville.Le local : Surface commerciale : 78 m2Très grande cave de stockageConfiguration fonctionnelle et exploitable immédiatementActivités autorisées :Tous commerces sauf restauration et activités générant des nuisancesEmplacement :Secteur Marché CouvertEnvironnement commerçant et vivantBonne accessibilité et flux de clientèle localeConditions financières : Prix de cession du droit au bail : 58 600 € FAIPOINTS FORTS : Secteur recherché du Marché CouvertGrande cave de stockageLocal polyvalentLoyer cohérent pour le secteurAdapté à de nombreuses activités commercialesExploitation immédiate possibleÀ QUI S'ADRESSE CETTE OPPORTUNITÉ : Commerce de boucheCommerce de détailConcept storeBoutique spécialiséeActivité de servicesShowroom ou activité nécessitant du stockagePlus d'informations sur demande.Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Marc JACQUINAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 734 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**58 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.