Droit au bail – local commercial de 78 m² avec grande cave, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1377017** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

DROIT AU BAIL À CÉDER - LOCAL COMMERCIAL - SECTEUR MARCHÉ COUVERT

Belle opportunité de reprise au sein du secteur recherché du Marché Couvert, bénéficiant d'un environnement commerçant dynamique et d'un flux régulier de clientèle locale.

Un local commercial de 78 m² offrant une configuration fonctionnelle et polyvalente, complété par une très grande cave de stockage, véritable atout pour de nombreuses activités nécessitant de la réserve ou du stockage complémentaire.

Un format adapté à de nombreux projets commerciaux. La présence d'un important espace de stockage en sous-sol permet d'optimiser pleinement la surface commerciale principale et constitue un avantage rare en centre-ville.

Le local :
Surface commerciale : 78 m²
Très grande cave de stockage
Configuration fonctionnelle et exploitable immédiatement

Activités autorisées :
Tous commerces sauf restauration et activités générant des nuisances

Emplacement :
Secteur Marché Couvert
Environnement commerçant et vivant
Bonne accessibilité et flux de clientèle locale

Conditions financières :
Loyer mensuel : 1 734 € HT
Prix de cession du droit au bail : 58 600 € FAI

POINTS FORTS :
Secteur recherché du Marché Couvert
Grande cave de stockage
Local polyvalent
Loyer cohérent pour le secteur
Adapté à de nombreuses activités commerciales
Exploitation immédiate possible

À QUI S'ADRESSE CETTE OPPORTUNITÉ :
Commerce de bouche
Commerce de détail
Concept store
Boutique spécialisée
Activité de services
Showroom ou activité nécessitant du stockage

Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale :

78 m²

Loyer mensuel : 1 734 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**58 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains, Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.