Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Murs commerciaux, 129 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1377016** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

DROIT AU BAIL À CÉDER, EMPLACEMENT No1, HYPERCENTRE D'ANNECYUne adresse rare se libère sur l'un des axes les plus convoités du centre-ville d'Annecy.Visibilité maximale, environnement commerçant haut de gamme, flux piéton continu : tous les ingrédients d'un emplacement de premier plan, dans une ville où ce type d'opportunité ne se présente qu'épisodiquement.Pourquoi cette adresse change la donne? Annecy combine ce que peu de villes offrent simultanément : une clientèle locale au pouvoir d'achat élevé, une fréquentation touristique soutenue toute l'année, et une polarité commerciale concentrée.Le local s'inscrit pleinement dans cette dynamique, en bénéficiant d'un cadre marchand premium et d'une accessibilité immédiate (transports, parkings, commodités).Le local en détailSurface totale : 129 m264 m2 de surface de vente en linéaire65 m2 de réserve — un volume précieux en hypercentreVitrine généreuse et très exposée sur rueConfiguration souple, adaptable à la plupart des concepts retail qualitatifsConditions financièresDroit au bail : 383 600 € FAI/ HCLES POINTS QUI FONT LA DIFFÉRENCEAdresse emblématique du centre-ville d'AnnecyEmplacement no1, visibilité immédiatePassage piéton constant, hors saison comme en pic touristiqueVoisinage commerçant haut de gammeDouble clientèle : résidents qualifiés + flux touristiqueRéserve de 65 m2, atout logistique majeur en coeur de villeÀ QUI S'ADRESSE CETTE OPPORTUNITÉEnseigne nationale ou internationale cherchant à s'implanter sur AnnecyConcept indépendant haut de gamme en quête d'une vitrine de référenceMarque souhaitant ouvrir un flagship dans les Alpes du NordInvestisseur retail visant un actif à forte valeur d'emplacementHonoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Christophe ROCHAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 129 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 897 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**383 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.