Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 86 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1377015** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE À CÉDER, MAGASIN DE JEUX ET JOUETS, CENTRE-VILLE D'ANNECYAffaire à reprendre au coeur du centre-ville d'Annecy, dans un quartier commerçant recherché.Un fonds de commerce installé sur un emplacement à fort flux piéton, porté par une double clientèle locale et touristique, et inscrit dans un secteur d'activité qui résiste remarquablement à la digitalisation : le jouet et l'univers ludique restent un achat plaisir, vécu, partagé en famille.Pourquoi ce secteur, pourquoi cette adresse?Annecy offre un terrain favorable rare pour ce type de commerce : un bassin résidentiel familial dense, une fréquentation touristique étalée sur l'année (familles en été, escapades hivernales, vacances scolaires), et un centre-ville où l'on vient flâner, l'environnement idéal pour un magasin de jouets, dont l'achat est largement déclenché par la déambulation et la vitrine.Le localSurface : 86 m2Configuration fonctionnelle, immédiatement exploitableAgencement adapté à la vente de jouets, jeux, articles cadeaux et univers ludiqueVitrine commerciale offrant une bonne visibilité sur rueConditions financièresPrix de cession du fonds de commerce : 197 280 € FAI/ HCPOINTS FORTSEmplacement de centre-ville à fort potentielAdresse recherchée sur l'un des quartiers commerçants d'AnnecyExcellente visibilité commercialeEnvironnement marchand attractif et qualitatifAccessibilité et proximité immédiate des transportsSecteur d'activité résilient face au e-commerceSaisonnalité favorable : pic Noël + fréquentation touristique annuelleÀ QUI S'ADRESSE CETTE OPPORTUNITÉRepreneur souhaitant s'installer à son compte dans un secteur de passion (univers du jeu, du jouet, de l'enfance)Commerçant cherchant à reprendre une affaire active sur un emplacement premiumEnseigne spécialisée souhaitant ouvrir un point de vente sur AnnecyRéseau ou franchise (jeux, jouets, librairie-jeux, jeux de société) en développement territorialHonoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Christophe ROCHAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 695 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**197 280 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.