Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin de jeux et jouets en centre-ville, Annecy (74000)

Annonce **C1377015** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE À CÉDER, MAGASIN DE JEUX ET JOUETS, CENTRE-VILLE D'ANNECY

Affaire à reprendre au cœur du centre-ville d'Annecy, dans un quartier commerçant recherché.

Un fonds de commerce installé sur un emplacement à fort flux piéton, porté par une double clientèle locale et touristique, et inscrit dans un secteur d'activité qui résiste remarquablement à la digitalisation : le jouet et l'univers ludique restent un achat plaisir, vécu, partagé en famille.

Pourquoi ce secteur, pourquoi cette adresse ?
Annecy offre un terrain favorable rare pour ce type de commerce : un bassin résidentiel familial dense, une fréquentation touristique étalée sur l'année (familles en été, escapades hivernales, vacances scolaires), et un centre-ville où l'on vient flâner, l'environnement idéal pour un magasin de jouets, dont l'achat est largement déclenché par la déambulation et la vitrine.

Le local
Surface : 86 m²
Configuration fonctionnelle, immédiatement exploitable
Agencement adapté à la vente de jouets, jeux, articles cadeaux et univers ludique
Vitrine commerciale offrant une bonne visibilité sur rue

Conditions financières
Prix de cession du fonds de commerce : 197 280 € FAI
Loyer mensuel : 1 695 € HT / HC

POINTS FORTS
Emplacement de centre-ville à fort potentiel
Adresse recherchée sur l'un des quartiers commerçants d'Annecy
Excellente visibilité commerciale
Environnement marchand attractif et qualitatif
Accessibilité et proximité immédiate des transports
Secteur d'activité résilient face au e-commerce
Saisonnalité favorable : pic Noël + fréquentation touristique annuelle

À QUI S'ADRESSE CETTE OPPORTUNITÉ
Repreneur souhaitant s'installer à son compte dans un secteur de passion (univers du jeu, du jouet, de l'enfance)
Commerçant cherchant à reprendre une affaire active sur un emplacement premium
Enseigne spécialisée souhaitant ouvrir un point de vente sur Annecy
Réseau ou franchise (jeux, jouets, librairie-jeux, jeux de société) en développement territorial

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 695 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**197 280 €**

Localisation

Localisation : **Annecy, Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.