Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 160 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1377014** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

DROIT AU BAIL À CÉDER, GRAND LOCAL COMMERCIAL DE CARACTÈRE, CENTRE-VILLE D'AIX-LES-BAINSBelle opportunité de reprise sur l'un des axes les plus fréquentés du centre-ville d'Aix-les-Bains.Un grand local de 160 m2, d'un seul tenant, qui combine deux qualités rarement réunies : un emplacement no1 et une identité architecturale forte, propice à l'installation d'un concept marquant.Un format rare sur ce niveau de centralité. Disposer de 160 m2 d'un seul niveau sur un emplacement de premier ordre est une singularité majeure du marché aixois : la plupart des locaux d'hypercentre sont fractionnés, dotés de mezzanines ou de sous-sols pénalisants. Cette configuration ouverte sur un seul plateau facilite considérablement les agencements commerciaux, qu'il s'agisse de retail, concept store, showroom, galerie ou activité de services premium.Le caractère du lieuLe local bénéficie d'un cachet architectural historique qui constitue un actif différenciant en soi : un cadre patrimonial reconnaissable, levier d'image et d'identité pour une marque qui souhaite s'inscrire dans l'âme de la ville.Le localSurface : 160 m2 sur un seul niveauCachet historique, caractère affirméBonne visibilité commercialeParking à proximité immédiateEmplacementCentre-ville d'Aix-les-BainsEmplacement no1 sur l'une des principales artères commerçantesFlux piéton soutenu, clientèle locale et thermaleConditions financières/ HCCharges : 250 € / moisLoyer au m2 : environ 10,40 € HT / m2 / mois, niveau particulièrement compétitif pour un emplacement de cette qualitéDroit au bail :109 600 € FAIActivités autoriséesTous commerces, à l'exception de la restauration et des activités générant des nuisances.POINTS FORTSEmplacement no1 d'Aix-les-Bains160 m2 d'un seul niveau — configuration rare en hypercentreCachet historique et identité architecturale forteBonne visibilité sur rue passanteStationnement à proximité immédiateLoyer au m2 particulièrement compétitifPolyvalence d'usage commercialÀ QUI S'ADRESSE CETTE OPPORTUNITÉEnseigne nationale cherchant un flagship à Aix-les-BainsConcept store ou retailer multi-univers nécessitant un grand plateau ouvertMarque souhaitant capitaliser sur un cadre patrimonial fort (mode, décoration, lifestyle, beauté, bien-être)Galerie d'art, salle d'exposition ou showroom premiumActivité de services premium (esthétique, optique, bien-être) cherchant une vitrine emblématiqueInvestisseur retail visant un emplacement de centre-ville thermalHonoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Marc JACQUINAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**109 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377014/77.jpg