Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux, 100 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1377013** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

DROIT AU BAIL À CÉDER, GRAND LOCAL COMMERCIAL LUMINEUX 100m2, CENTRE-VILLE D'ANNECYDisponibilité immédiateBelle opportunité de reprise sur l'une des rues les plus dynamiques du centre-ville d'Annecy.Un local commercial de 100 m2, d'un seul tenant, qui réunit trois qualités décisives pour une exploitation retail performante : un grand linéaire de vitrines, une belle luminosité naturelle et une configuration ouverte sur un seul plateau.Un format pensé pour le retail moderneLe local coche les critères qui rendent un emplacement réellement performant pour une enseigne : exposition vitrine, lumière, fluidité de circulation, accessibilité.Trois caractéristiques se détachent :100 m2 d'un seul niveau, pas de mezzanine, pas de sous-sol pénalisant, 100 % de la surface utile au service de l'activitéGrand linéaire de vitrines, exposition maximale sur rue, levier de captation des flux piétonsBelle luminosité naturelle, atout déterminant pour les concepts mode, beauté, décoration, lifestyle ou bien-êtreLe localSurface : 100 m2 sur un seul niveauGrand linéaire de vitrines, excellente visibilitéBelle luminosité naturelleDisponible immédiatementEmplacementCentre-ville d'Annecy, rue dynamique et passanteAccès rapide, emplacement stratégiqueStationnement aisé à proximité, confort d'accès pour la clientèle localeConditions financières/ HCCharges : 260 € / moisDroit au bail : 94 600 € FAIActivités autoriséesTous commerces, à l'exception de la restauration et des activités générant des nuisances.POINTS FORTSEmplacement stratégique en centre-ville d'Annecy100 % de la surface en un seul niveau, surface utile maximaleGrand linéaire de vitrines, exposition rare sur ce niveau de centralitéBelle luminosité naturelleStationnement à proximité, facilite la fréquentationDisponibilité immédiate, aucune attentePolyvalence d'usage commercialÀ QUI S'ADRESSE CETTE OPPORTUNITÉEnseigne nationale ou régionale en quête d'un point de vente sur AnnecyConcept store ou marque indépendante recherchant lumière + linéaire vitrineActeurs des univers mode, beauté, décoration, lifestyle, bien-êtreGalerie, showroom ou espace expérientiel premiumActivité de services qualitatifs souhaitant une vitrine de centre-villeInvestisseur retail visant un actif sur un axe passant d'AnnecyHonoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Marc JACQUINAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 106 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**94 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.