Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de pizzeria avec clientèle fidèle dans le secteur d'Annecy (74000)

Annonce **C1377012** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE À CÉDER – Restaurant - PIZZERIA – Secteur Annecy

Située sur un axe à fort passage dans l'agglomération annécienne, cette pizzeria bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle présente tout au long de l'année.

Son emplacement, sa clientèle fidèle et son organisation en font une affaire intéressante pour un repreneur souhaitant poursuivre l'activité et y apporter sa touche personnelle.

Un établissement prêt à accueillir votre projet, d'une surface d'environ 107 m², le restaurant comprend :

Une salle de restauration accueillante ;
Un espace cuisine fonctionnel ;
Des sanitaires ;
Une réserve.

L'établissement est exploitable en l'état, avec un rafraîchissement à prévoir.

Les atouts de cette affaire :

Une activité de pizzeria déjà en place.
Un emplacement sur un axe fréquenté, avec un passage piéton et automobile soutenu.
Une clientèle fidèle et variée, composée d'habitants, de professionnels du secteur et de touristes.
Un accès facile et des stationnements à proximité immédiate.
Une activité structurée et un outil de travail opérationnel.

Conditions financières :

Prix de cession : 438 400 € FAI
Loyer annuel HT : 19 000 €
Charges : 70 € / mois

Une affaire pour concrétiser votre projet de restauration.

Ce fonds de commerce peut convenir à un restaurateur souhaitant reprendre une affaire existante, à un couple d'exploitants ou à un professionnel de la restauration désireux de développer son projet dans le secteur annécien.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer annuel : 19 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**438 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.