Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 77 m², louer en centre-ville d’Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1377011** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement n°1 bis pour exploitation commerciale ou libérale, à louer
Locaux à usage professionnel avec possibilité d'extraction d'air de cuisine, d'une surface totale approximative de 77 m², en rez-de-chaussée d'une petite copropriété, au centre-ville d'Aix-les-Bains, visibles d'un carrefour de circulation, à la location pour un loyer de 1 600 € par mois hors charges et hors taxes. Honoraires TTC : 6 912 €

Provision sur charges 100 € HT/mois, régularisation annuelle. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 600 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains, Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.