Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 284 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1377010** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – Chambéry, Zone des Landiers – Local commercial 300 m2 avec cour extérieure de 450 m2Emplacement no1 : situé au 5 route du Pré Pagnon, au coeur de la zone commerciale des Landiers, en bordure immédiate de la VRU de Chambéry et à l'entrée de l'autoroute en direction d'Annecy. Visibilité, flux important et accessibilité exceptionnelle pour votre clientèle.Ce local de 300 m2 associé à une vaste cour extérieure de 450 m2 est particulièrement adapté aux enseignes d'équipement de la maison et de loisirs.La surface intérieure offre un bel espace de vente et de présentation, tandis que la cour extérieure permet d'exposer des produits volumineux, d'aménager un espace de démonstration ou d'essai, et d'assurer facilement stationnement clients et livraisons.Points forts :300 m2 de surface de vente modulable600 m2 d'extérieur pour exposition, stockage ou parkingZone commerciale dynamique, très fréquentée et reconnueAccès direct VRU et autorouteGrande visibilité depuis les axes routiersConditions :par mois, charges comprisesLe local est actuellement occupé dans le cadre d'un bail précaire, le crédit-bail arrivant à échéance fin décembre. À l'issue de celui-ci, le bail a vocation à évoluer vers un bail commercial, offrant une perspective d'installation durable.Une opportunité rare dans l'un des secteurs commerciaux les plus prisés de l'agglomération chambérienne.Provision sur charges 400 € HT/mois, régularisation annuelle. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Amaury PERRINAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 284 m²

Surface totale : 284 m²

Loyer : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 500 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.