Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 284 m², Chambéry (73000)

Annonce **C1377010** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

Chambéry (73000) : A louer local commercial de 284 m² avec cour extérieure de 450 m².

Emplacement n° 1 : situé au cœur d'une zone commerciale, en bordure immédiate de la VRU de Chambéry et à l'entrée de l'autoroute en direction d'Annecy.

Visibilité, flux important et accessibilité exceptionnelle pour la clientèle.

Ce local de 284 m² associé à une vaste cour extérieure de 450 m² est particulièrement adapté aux enseignes d'équipement de la maison et de loisirs.

La surface intérieure offre un bel espace de vente et de présentation, tandis que la cour extérieure permet d'exposer des produits volumineux, d'aménager un espace de démonstration ou d'essai, et d'assurer facilement stationnement clients et livraisons.

Conditions :

Loyer : 4 500 € par mois.

Provision pour charges : 400 €/ mois.

Le local est actuellement occupé dans le cadre d'un bail précaire, le crédit-bail arrivant à échéance fin décembre.

À l'issue de celui-ci, le bail a vocation à évoluer vers un bail commercial, offrant une perspective d'installation durable.

Une opportunité rare dans l'un des secteurs commerciaux les plus prisés de l'agglomération chambérienne.

Provision sur charges : 400 € HT/ mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

Surface commerciale : 284 m²

Surface totale : 284 m²

Points fort :
300 m² de surface de vente modulable.

450 m² d'extérieur pour exposition, stockage ou parking.

Zone commerciale dynamique, fréquentée et reconnue.

Accès direct VRU et autoroute.

Grande visibilité depuis les axes routiers.

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.